

BURGO
GROUP

L'Amministratore Delegato



Raccomandata a/r
Anticipata a mezzo e-mail

Altavilla Vicentina, 05 Febbraio 2015

Al Comune di Chieti,
alla c.a. del Sig. Sindaco
Gent.mo Avv. Umberto Di Primio
Corso Maruccino 81 – 66100 Chieti

e p.c.:

Alla Presidenza del Consiglio
Palazzo Chigi
Piazza Colonna 370 - 00187 Roma

Al Ministero per lo Sviluppo Economico
Via Veneto 33 – 00187 Roma

Alla Regione Abruzzo
Via L. Da Vinci 6 – 67100 L'Aquila

All' Egr. Ing. Domenico Merlinò
Consorzio IN.TE Merlinò Progetti
Via P.U. Frasca, snc
c/o Centro Direzionale Da.Ma
66100 Chieti

Oggetto: Sito ex Burgo - Chieti

Gentilissimo Sig. Sindaco, Avv. Umberto Di Primio,

Mi scuso anticipatamente del leggero ritardo nel rispondere alla sua lettera del 20 Gennaio scorso, ritardo dovuto e voluto d'altro canto per valutare con attenzione il contenuto e le sollecitazioni da Lei esposte.

Come Lei saprà, Burgo Group nonostante uno scenario cupo e di mercato fortemente negativo ha sostenuto costi per alcuni milioni di Euro per ottemperare con costanza e determinazione a tutti gli

1

COMUNE DI CHIETI
06 FEB. 2015
PROT. N° 6353
CORR. 14 U.C. FASC.

Sc13

L'Amministratore Delegato

impegni assunti per la bonifica e l'agibilità dell'area in oggetto con un unico obiettivo: vedere progetti e realizzazioni imprenditoriali che possano rivitalizzare l'economia sul terreno ove sorgeva la cartiera e dare quindi nuove opportunità socio-economiche al territorio, inclusi i nostri ex-dipendenti.

Il principale interlocutore come Lei cita nella sua lettera è rappresentato dall'Ing. Merlino, coordinatore del progetto IN.TE.

Mi permetta di farle presente che le prime vere trattative sostanziali con il consorzio IN.TE risalgono alla seconda metà del 2011. Da allora Burgo Group ha seguito con molta attenzione l'evoluzione e le richieste, aggiustando ripetutamente verso il basso il valore del terreno.

Il nostro Gruppo sta attraversando un momento molto difficile e più di altri deve valutare con molta attenzione i propri flussi di cassa ed un'adeguata remunerazione dei suoi asset, anche e soprattutto alla luce degli enormi costi sostenuti per la bonifica che ha reso il sito fruibile a nuove iniziative.

Ho il piacere di comunicarle che aderendo alla sua espressa richiesta e con spirito di sensibilità e responsabilità abbiamo accettato una ulteriore rimodulazione verso il basso del prezzo del terreno, con lettera ufficiale già inviata all'Ing. Merlino e di cui si allega copia.

Ci auguriamo che questo nuovo e speriamo ultimo sforzo possa essere quello definitivo che soddisfi le legittime aspettative della sua comunità. Ci aspettiamo lo stesso atto di responsabilità da parte di

tutte le realtà coinvolte. Un eventuale nuovo risultato negativo verrà da noi letto come una mancanza di interesse e volontà a perseguire gli obiettivi di rilancio, tanto da ritenerci poi svincolati da ogni obbligo finora assunto nei confronti del consorzio IN.TE.

Siamo ovviamente disponibili ad aderire alla sua offerta di un tavolo comunale istituzionale come luogo di intermediazione.

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.


BURGO GROUP SpA
L'Amministratore Delegato
Paolo Mattei

Altavilla Vicentina 4 Febbraio 2015

Spett. Consorzio IN.TE.

Alla c.a. dell'Ing Merlino

p.c Spett.le REGIONE ABRUZZO c.a. On. Giovanni Lolli

p.c Spett.le COMUNE DI CHIETI c.a. Avv. Antonio Viola

Oggetto. Programma di reindustrializzazione area ex cartiera Burgo di Chieti

Spett.le consorzio IN.Te., Gentilissimi Signori,

Abbiamo ricevuto la vostra lettera del 29 Gennaio u.s. dalla quale cogliamo la volontà, coincidente con quella di Burgo, di giungere ad una positiva soluzione sulla strada della reindustrializzazione dell'area "ex-cartiera".

Ribadiamo la nostra disponibilità, già manifestata con lettera del 16 Ottobre 2014, a supportare ancora la vostra iniziativa, pur avendo nel frattempo scavalcato il termine ultimo allora fissato al 31 Dicembre 2014.

Con la nostra mail del 15 Gennaio u.s. davamo sostanza alla nostra disponibilità offrendo un prezzo di 56,5€/mq – inferiore del 15% alla proposta originaria – per un vostro impegno superiore a 70.000mq.

Prendiamo atto della vostra nuova richiesta la quale, tenuto conto dei costi sostenuti nel tempo da Burgo per ottemperare al ripristino a regola d'arte del sito, rappresenta un sacrificio importante per il nostro Gruppo, costretto a confrontarsi con un mercato delle carte grafiche in costante ed ineluttabile declino che ne condiziona la capacità di generazione di flussi di cassa.

Nonostante quanto sopra, in segno di rinnovata sensibilità e di supporto all'attività territoriale, siamo disposti ad accettare la vostra ultima proposta di acquisto articolata come segue:

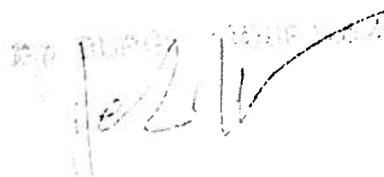
- Superficie di circa 90.000mq.
- Prezzo 50€/mq per tutta la superficie (comprese aree destinate ad opere di urbanizzazione), corrispondente ad uno sconto del 25% rispetto alle condizioni a suo tempo pattuite
- Adeguamento al nuovo prezzo dei preliminari già sottoscritti (non valido per gli atti definitivi)
- Versamento di caparra inferiore rispetto alla nostra richiesta del 10%, entro 7gg dalla data odierna in contemporanea all'invio di preliminari incondizionati firmati.

La nostra piena disponibilità sarà condizionata dai seguenti aspetti:

- Firma, a titolo definitivo, di tutti gli atti notarili corrispondenti entro il 20 Marzo 2015
- Versamento entro la stessa data del saldo relativo all'acquisto; in alternativa al versamento del saldo – per casi eccezionali - potremo accettare a garanzia una fidejussione a prima richiesta emessa da primario istituto bancario
- Nel caso di materiale impossibilità a rispettare la scadenza sopra proposta, il termine ultimo per la firma ed il pagamento nelle forme indicate viene dilazionato al 15 Maggio 2015, ma in questo caso sarà richiesta una caparra del 10%, dimezzata (5%) per gli acquirenti di lotti superiori a 10.000mq.;

Il mancato rispetto delle condizioni sopra riportate verrà interpretato come mancanza di reale interesse delle controparti ad addivenire ad un accordo. Ne consegue che il nostro Gruppo sarà necessariamente obbligato a ricercare soluzioni alternative, considerando nulli i preliminari firmati.

Rimanendo fiduciosi verso una positiva soluzione, porgiamo distinti saluti

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "REGIONE ABRUZZO" at the top and "COMUNE DI CHIETI" at the bottom. The signature is written in a cursive style.